PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

2023-07b Celovita obnova KD Črnomelj (2. FAZA)

Glavni objekt: Kulturni dom Črnomelj

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Kulturni dom Črnomelj**
kratek opis objekta	**Predvidena je celovita obnova Kulturnega doma Črnomelj, pri čemer se bo sama prenova izvajala v dveh ločenih fazah – glede na zagotovljena sredstva naročnika. V 2. fazi so predvidena zaključna dela v mansardi, rekonstrukcija vstopnega platoja pred objektom in restavriranje kamnite fasade objekta.**
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**CC-SI 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
Kulturni dom Črnomelj	**CC-SI 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo**		**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	**Glavni objekt**
vrsta gradnje	**Novogradnja - prizidava, rekonstrukcija,**
zahtevnost objekta	**Zahteven objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**Požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**Objekt dostopen vsem ljudem**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**obstoječe: 36,72m x 26,16m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**179,06 m. n. v.**
višinska kota pritličja (n. v.)	**166,75 m. n. v.**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**164,42 m. n. v.**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**14,64 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**689,54 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**/**
bruto tlorisna površina	**2203,46 m2**
bruto prostornina	**8192 m3**
bruto tlorisna površina obstoječega objekta	**1759,51 m2**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**K+P+1+M**
fasada	**Obstoječe** - kamen in omet
oblika strehe	**Obstoječe** - štirikapna streha + ravna streha
naklon (v stopinjah)	**Obstoječe** - 38°
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju
požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **2616,92m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
1535 Črnomelj	**197**	**1398,17m2**	**1398,17m2**
1535 Črnomelj	**196/1**	**1218,75m2**	**1218,75m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

Ker se pri rekonstrukciji in nadzidavi obstoječe stavbe horizontalni gabariti ne povečujejo, ostajajo odmiki od sosednjih zemljišč nespremenjeni/obstoječi!

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratek opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pomožni objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Dostopi in dovoz v do objekta ostajajo s projektom nespremenjeni. Univezralni dostop brez ovir je zagotovljen z zadnje, dvoriščne strani, preko velike zastekljene površine v pritlično avlo. Obstoječ dovoz do objekta je urejen na severni strani med objektom Pošte Slovenije in KD Črnomelj ter se s projektom ne spreminja. Na S strani so urejena obstoječa parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Zunanja ureditev je funkcionalno razdeljena v dva dela: tlakovan vstopni plato na JZ strani objekta ter večji zelen del na zadnji, SV strani objekta.** **Plato je v celoti tlakovan, višinske razlike so premoščene z obstoječimi stopnicami ter opornimi zidovi. V projektu je predvidena obnova dotrajanih tlakov ter zamenjava določenih neustreznih materialov skladno z usmeritvami ZVKDS. Na platoju sta dve drevesi, ki se ju v projektu ohranja.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Za objektom na SV strani se nahaja večji zazelenjen prostor, ki se ga v sklopu 1. FAZE projekta smiselno uredi za namene zunanjih prireditev. V zaledni del zelenega prostora se umesti uta za shranjevanje orodja in opreme. Dela v 2. FAZI na zelenici niso predvidena.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	*/*

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico